



WALLIS • SCHWEIZ

visp gemeinde

Bau & Planung

Bauamt

027 948 99 22

Gesuchsteller / Bauvorhaben:

	Ja	Nein	Anzahl	Bemerkungen
Profilierung/Baugespann				
Gesuch um Ausnahmegewilligung			1	mit Begründung des Ausnahmebegehrens
Amtliches Baugesuchsformular				grosse Bauvorhaben 5-fach, kleine 3-fach
- Zustimmung aller Grundeigentümer				
- Erstellungskosten				Kosten BKP 2
Grundbuch- bzw. Katasterauszug (inkl. Angabe Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen)				insofern diese für das Bauvorhaben relevant sind
Topografischer Kartenausschnitt 1:25'000				Kennzeichnung Standort mit rotem Fadenkreuz
Situationsplan 1:500 <small>http://www.planax.ch/home/daten-undplanbestellung.php</small>				Neubauten rot, Abbrüche gelb markiert
- Original vom Geometer unterzeichnet				
- mit vermassen Grenzabständen				
Projektpläne 1:50 oder 1:100				vermass, neue Bauteile rot, Abbrüche gelb
- datiert und unterzeichnet				jeder einzelne Plan ist vom Planer u. Bauherrn zu unterschreiben
- Grundrisse				mit Angabe gewachsenes / neues Terrain
- Schnitte				mit Angabe gewachsenes / neues Terrain
- Fassaden				
Fotos				nur bei An- und Umbauten erforderlich
Erschliessung				
- Umgebungsgestaltung				mit Angaben zu Zufahrt, Parkplätze, Stützmauern, Bepflanzung...
- Bauinstallationsplan				
- Benützung öffentlicher Boden <small>http://www.visp.ch/onlineportal/formulare/formularegemeinde/files8/gesuchoeffentlicherboden.pdf</small>				



Nachweise

- Formular Bau- und Wohnbaustatistik <small>http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde/files8//bau-undwohnbaustatistik.pdf</small>	1	
- Kubische Berechnung nach SIA 116	1	
- Berechnung der Bruttogeschossfläche BGF	1	inkl. überprüfbare Schemapläne
- AZ-Berechnung	1	nur im SNP Visp West
- Parkplatzberechnung	1	gem. Art. 28 BZR
- Kinderspielplatzberechnung	1	gem. Art. 37 BZR
- Energietechnische Nachweise	2	
- Erdbebenvorbemessungsbericht	3	
- Nachweis Zivilschutzplätze oder Gesuch Ersatzbeitrag	3	
- Formular „Überflutungsgefahrenzone der Rhone“ <small>http://sitteldev.ciges.ch/dangerRhone/default.aspx?lang=de</small>	3	
- Formular Brandschutz „Qualitätssicherung ...“ <small>http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde.php</small>	3	
- Untersuchungsbericht zur Quecksilberbelastung im Boden	3	
- Schadstoffanalyse (Asbest, PAK, PCB, Schwermetalle)	3	für alle Bauten, welche vor 1990 gebaut wurden
- UVP-Bericht	3	gem. Art. 10a USG

Anschlussgesuch Trinkwasser

<http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde/files8//anschlussgesuchandietrinkwasserversorgung.pdf>

- Gesuchsformular	3	
- Leitungsplan	3	

Anschlussgesuch Abwasser

<http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde/files8//anschlussgesuchandieabwasserkanalisation.pdf>

- Gesuchsformular	3	
- Grundstückentwässerungsplan	3	mit Angaben zur Nutzung der Oberflächen, Oberflächenbeschaffenheit und Grössen aller Flächen (m ²), Entwässerungsart, Lage von Schächten/Leitungen und Versickerungen

Anschlussgesuch Fernwärme Visp West

http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde/files10//anschlussgesuch_vispwest.pdf

- Gesuchsformular	3	inkl. abonnierte max. Fernwärmewassermenge Q _h
- Angabe der abonnierte max. Fernwärmewassermenge Q _h	3	
- Situations-, Grundriss- u. Schnittplan durch den Heizungsraum	3	

Wärmepumpe mit Erdsonden oder Erdkörben

http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde/files8//bohrung_formular_kanton.pdf

- Formular um Bewilligung einer Bohrung	3	In folgenden Fällen ist zudem ein Geologie- / Hydrogeologiebüro zu beauftragen: - Standort in der Nähe eines belasteten Standorts - Bei unterirdischen Hauptinfrastrukturen - Notwendige Präzisierungen zur lokalen Geologie - Risiko geologischer Instabilitäten
---	----------	---

Lärmschutznachweise

<http://www.cerclebruit.ch/?inc=enforcement&e=6/621.html>

- Lärmschutznachweis für Luft-Wasser Wärmepumpen	3	
- Lärmschutznachweis für HLKK Anlagen	3	

Tankraum

http://www.visp.ch/onlineschalter/formulare/formularegemeinde/files8//gesuch_07_oeltank.pdf

- Gesuchsformular	4	
- Situationsplan	4	
- Ausführungsplan Grundriss u. Schnitt	4	

